

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020. DO 31.08.2020.

Za prvu elektroničku javnu dražbu za prodaju nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m<sup>2</sup> i dvor površine 1514 m<sup>2</sup>, ukupno 2442 m<sup>2</sup>, upisanu u Z.U. 1124, K.O. Kamen, održanu u razdoblju dražbovanja 29. srpnja - 12. kolovoza 2020. godine, nije pristigla ni jedna ponuda.

Obavljane su redovne radnje temeljem odvijanja ugovorenog zakupa i obilaska same nekretnine.

Sva unovčiva materijalna imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena, osim nekretnine navedene pod točkom II. a) ovog izvješća, čija prodaja je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stanje stečajne mase na dan 01.06.2020.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m<sup>2</sup> površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m<sup>2</sup>)

procijenjena na iznos od **11.640.000,00 kn**,

b) potraživanja po ugovoru o zakupu u iznosu od **35.677,38 kn**,

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **291.418,43 kn**.

### 2. Od stečajne mase moguće je unovčiti jedino još navedenu nekretninu, čija je prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, te je nastavljena u stečajnom postupku.

### 3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata .....6,41 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora

i prefakturiranja pripadajućih troškova.....37.344,52 kn

**UKUPNO 37.350,53 kn**

### 4. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....3.000,00 kn

Obveze za naknadu za platni promet.....97,20 kn

Obveze za režije (pref. po zakupu).....15.010,29 kn

PDV.....10.529,66 kn

**UKUPNO: 28.637,15 kn**

Radi visine iznosa istih, ostale su u **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 31.08.2020. iznose **748.076,67 kn**, uvećano za troškove kamata. te jedan nedospjeli račun za struju.

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2020. godine iznosi 300.132,21 kn.**

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni u obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika, o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzimat će se aktivnosti vezane za davanje poslovnog prostora u vlasništvu dužnika u zakup do prodaje u stečajnom postupku, te aktivnosti vezane za samu prodaju nekretnine.

U razdoblju 21. listopada do 3. studenoga 2020. godine održat će se dražbovanje po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za gore spomenutu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a prema do sada iskazanom interesu za razgledavanje nekretnine, za očekivati je da će prodaja biti realizirana.

Split, 4. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić